

# Estudo Técnico Preliminar 17/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

2.1 Contratação de empresa de engenharia especializada para execução da obra de Construção do Prédio da Reitoria do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amapá - IFAP. A obra em questão será executada sob supervisão e orientação de fiscais designados por ato formal do IFAP com objetivo de garantir à Administração o cumprimento e a boa qualidade dos serviços estabelecidos no contrato de execução da obra, mediante acompanhamento in loco de todas as atividades nele previstas. Cabe destacar a importância do cumprimento pleno das condições de contratação dos serviços, obedecendo os padrões técnicos requeridos, fazendo o controle da execução da obra mediante acompanhamento permanente e análise das informações técnicas.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA	ALEXANDRE SALOMÃO BARILE SOBRAL

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Registro da empresa licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

4.2 Atestado de Visita Técnica, emitido pela Diretoria de Engenharia do IFAP em nome da empresa Licitante, comprovando que esta tem pleno conhecimento do local e que se inteirou de todas as condições previstas para a prestação dos serviços) ou Declaração de Declínio de Visita Técnica.

4.3 Atestado ou declaração de capacidade técnica, em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:

- a) Concretagem de estruturas, FCK = 25 MPA ou similares (376m³)- Relevância técnica: O controle tecnológico do concreto é um processo essencial em toda a obra, e aliado a um bom projeto e uma boa execução, proporciona segurança e qualidade ao projeto, reduz gastos desnecessários e evita retrabalhos. Além disso todas as especificações técnicas da execução de estruturas de concreto corroboram para a longevidade do prédio.
- b) Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato (1.850m²) - Relevância técnica: O assentamento de porcelanatos exige a combinação de mão de obra especializada, seleção de placas com características técnicas de alta qualidade, perfeita execução da base e ferramentas adequadas para o corte e fixação das placas, pois somente o rigor nesse conjunto de cuidados irá garantir o resultado final com qualidade técnica e estética.
- c) Execução de Telhamento com telha metálica termoacústica (963m²) - Relevância técnica: Conhecidas por sua durabilidade e resistência, estas têm vida útil bem maior do que as coberturas tradicionais. No entanto, a maneira como elas são fixadas pode comprometer todo o projeto, reduzindo a durabilidade do material e danificando o que está abaixo na edificação, como o forro, pintura, ar-condicionado, componentes elétricos, etc. Por isso, muitos cuidados na sua execução devem ser tomados, por exemplo, os parafusos representam a menor parte do orçamento da instalação das telhas, porém, mesmo assim uma incorreta

fixação poderá ocasionar grandes danos e comprometer todo o investimento ocasionando manutenções antes do programado. Dessa forma torna-se essencial que a empresa contratada e profissional responsável técnico de execução tenham experiência com a execução de tal serviço.

4.3.1. Os quantitativos exigidos no item anterior, tem como fundamento legal a Súmula TCU nº 263 e Acórdão 361/2017-TCU-Plenário.

4.4. Comprovação do Licitante possuir em seu quadro, ou na data prevista da entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou o que couber, regularmente registrado e detentor de atestados de capacidade técnica em nome do profissional, acompanhadas das Certidões de Acervo Técnico (CAT), emitidas pelo respectivo conselho de classe, comprovando ter executado em qualquer tempo, serviços com complexidade e características semelhantes ao objeto desta licitação, compreendendo os respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:

a) Concretagem de estruturas, FCK = 25 MPA ou similares (376m³)- Relevância técnica: O controle tecnológico do concreto é um processo essencial em toda a obra, e aliado a um bom projeto e uma boa execução, proporciona segurança e qualidade ao projeto, reduz gastos desnecessários e evita retrabalhos. Além disso todas as especificações técnicas da execução de estruturas de concreto corroboram para a longevidade do prédio.

b) Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato (1.850m²) - Relevância técnica: O assentamento de porcelanatos exige a combinação de mão de obra especializada, seleção de placas com características técnicas de alta qualidade, perfeita execução da base e ferramentas adequadas para o corte e fixação das placas, pois somente o rigor nesse conjunto de cuidados irá garantir o resultado final com qualidade técnica e estética.

c) Execução de Telhamento com telha metálica termoacústica (963m²) - Relevância técnica: Conhecidas por sua durabilidade e resistência, estas têm vida útil bem maior do que as coberturas tradicionais. No entanto, a maneira como elas são fixadas pode comprometer todo o projeto, reduzindo a durabilidade do material e danificando o que está abaixo na edificação, como o forro, pintura, ar-condicionado, componentes elétricos, etc. Por isso, muitos cuidados na sua execução devem ser tomados, por exemplo, os parafusos representam a menor parte do orçamento da instalação das telhas, porém, mesmo assim uma incorreta fixação poderá ocasionar grandes danos e comprometer todo o investimento ocasionando manutenções antes do programado. Dessa forma torna-se essencial que a empresa contratada e profissional responsável técnico de execução tenham experiência com a execução de tal serviço.

4.4.1. Os quantitativos exigidos no item anterior, tem como fundamento legal a Súmula TCU nº 263 e Acórdão 361/2017-TCU-Plenário.

4.4.1.1. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço:

a) o somatório de diferentes atestados de serviços, desde que executados de forma concomitante;

b) somatório dos serviços no mesmo atestado;

c) apresentação de diferentes atestados para comprovar a execução dos diversos serviços.

4.4.2. A comprovação de vínculo profissional se fará mediante a apresentação de:

a) cópia da carteira de trabalho (CTPS) em que conste o licitante como contratante;

b) cópia do contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio;

c) cópia do contrato de prestação de serviços, entre a empresa e o profissional.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1 Há uma gama de empresas de engenharia no mercado nacional tornando frequente e trivial a contratação de empresa de engenharia para realização de obras e serviços por Empreitada Global, fato que possibilita ampla concorrência e vantagens à Administração Pública; além disso tal processo de pleito é regido por protocolos consolidado nos Setores de Licitação propiciando transparência e legalidade ao rito.

5.2 A obra de Construção do Prédio da Reitoria do Instituto Federal de Educação, Ciência e tecnologia do Amapá (IFAP) terá como referência de preço a Planilha Orçamentária Sintética elaborada pela Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IFAP no valor de R\$ 13.768.199,39 (treze milhões, setecentos e sessenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e trinta e nove centavos).

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1 O Projeto de Construção do Prédio da Reitoria do Instituto Federal do Amapá (IFAP) em terreno doado pela SPU na Rodovia Norte Sul, Bairro Infraero, conta com salas individuais e coletivas, estúdio audiovisual, banheiros, copa, almoxarifado, sala de treinamento, auditório, refeitório, subestação elétrica, além de estacionamento e demais espaços administrativos.

6.2 Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização do mesmo, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto “as built”. No Termo de Referência o memorial descritivo terá por objetivo descrever e especificar os detalhes construtivos para execução do objeto,

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA REITORIA DO IFAP			
ITEM	QUANT.	CAMPUS	QUANT./CAMPUS
CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA REITORIA IFAP	01 UND	REITORIA	01 UND

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 O Valor Estimado foi composto por insumos, em grande parte, proveniente do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil conforme aplicabilidade do Decreto Nº 7.983/2013. Os demais, minoria, devido ausência no sistema de referência preferencial, foram obtidos por outros Sistema afins (SEDOP, ORSE, SBC, etc.). E ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos da Normativa nº 73/2020-ME;

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA REITORIA IFAP	R\$ 13.768.

8.2 O Valor Estimado para a contratação foi de R\$ 13.768.199,39 (treze milhões, setecentos e sessenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e trinta e nove centavos)

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 O objeto da contratação será composto por 01 item, de preço total orçado pela administração no valor R\$ 13.768.199,39 (treze milhões, setecentos e sessenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e trinta e nove centavos). Para fins de classificação, serão considerados o maior desconto.

*A Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, estabelece no § 1º do art. 23, que: § 1º As obras, serviços e compras efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Ocorre que a divisão do objeto, em itens ou lotes, não é uma regra absoluta, admitindo-se o não parcelamento, quando devidamente justificado. Neste sentido, esclarecemos que nossa análise aponta para o NÃO PARCELAMENTO do objeto. Uma vez que os atestados técnicos pedem que a empresa comprove o maior expertise e desempenho da execução dos serviços de maior relevância técnica e econômica, estamos respeitando a boa regra no sentido de buscar que a empresa tenha adequado nível de especialização para execução dos serviços de maior representatividade no orçamento, sendo assim não se comprova no caso em tela, que é técnica e economicamente viável tal parcelamento.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

10.1 Não se aplica. Não necessidade de outras Contratação para o propósito

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

11.1 O Plano Anual de Contratações e Plano Estratégico está devidamente publicado no site institucional, no qual o objeto deste processo está contemplado.

11.2 A contratação do serviço aqui pretendida encontra-se fundamento no Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI do IFAP para o ano de 2019/2023:

Dimensão 9. Engenharia e Infraestrutura  
- Construir e reformar com o fim de ampliação e manutenção.

## **12. Resultados Pretendidos**

12.1 O Instituto Federal do Amapá – IFAP, nos últimos anos, vem se estruturando gradativamente na área de planejamento e gestão. O Projeto de Construção do Prédio da Reitoria do Instituto Federal do Amapá (IFAP) em terreno doado pela SPU na Rodovia Norte Sul, Bairro Infraero, conta com salas individuais e coletivas, estúdio audiovisual, banheiros, copa, almoxarifado, sala de treinamento, auditório, refeitório, subestação elétrica, além de estacionamento e demais espaços administrativos visa atender a demanda por espaço físico para os servidores da Reitoria do IFAP e assim as salas hoje ocupadas dentro do Campus Macapá serão realocadas para finalidades dos vários projetos pedagógicos do Campus Macapá.

## **13. Providências a serem Adotadas**

13.1 Não há necessidade de nenhuma adequação ou providências nos Campi para a contratação na forma pretendida.

13.2 Existe apenas a necessidade de concluir o Termo de Referência e seus Anexos para encaminhamento ao Departamento de Licitações.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 De acordo com a Instrução Normativa MPOG nº 01/10; Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, atualizado em setembro de 2019; Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos; e com a Instrução Normativa no. 5/2017 – SEGES/MPDG, a contratação de serviços deverá prever que as empresas contratadas adotarão práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, dentre as quais listamos:

I. Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:

- Realizar a separação de resíduos recicláveis descartados pela Administração, na fonte geradora, e a coleta seletiva do papel para reciclagem, promovendo sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, nos termos da IN MARE nº 6, de 03/11/95, e do Decreto nº 5.940/2006, ou outra forma de destinação adequada, quando for o caso;
- Os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização à coleta seletiva;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Racionalizar o consumo de energia elétrica e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (água de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/94, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, dentre os quais:
  - a. Pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos devem ser recolhidas e encaminhadas aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores;
  - b. Lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral devem ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;
  - c. Pneumáticos inservíveis devem ser encaminhados aos fabricantes para destinação final, ambientalmente adequada, conforme disciplina normativa vigente.

II. Outras boas práticas.

III. Demais exigências de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, conforme o disposto no Caderno de Logística.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ALEXANDRE SALOMAO BARILE SOBRAL**

Equipe de apoio



*Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 11:22:15.*

**JACKSON FERREIRA PEREIRA**

Equipe de apoio



*Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 10:07:06.*

**MANOEL JOSE MAGALHAES DA SILVA**

Equipe de apoio

Documento Digitalizado Público

ETP17\_2024\_PRÉDIO DA REITORIA, COM AJUSTES SOLICITADO NO DESPACHO Nº 108/2024 - DELIC-PROAD/PROAD/GAB/RE/IFAP

**Assunto:** ETP17\_2024\_PRÉDIO DA REITORIA, COM AJUSTES SOLICITADO NO DESPACHO Nº 108/2024 - DELIC-PROAD/PROAD/GAB/RE/IFAP  
**Assinado por:** Jackson Pereira  
**Tipo do Documento:** Estudo Técnico Preliminar  
**Situação:** Finalizado  
**Nível de Acesso:** Público  
**Tipo do Conferência:** Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

■ Jackson Ferreira Pereira, TECNICO EM EDIFICACOES, em 19/09/2024 15:12:52.

Este documento foi armazenado no SUAP em 19/09/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifap.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 113248

**Código de Autenticação:** c5135a61f1

